



KRUNDI HITUOTSÕIGUSE SELGITUS JÕONISEL

krundi nr. 3373

krundi suurus

krundi sihtotstarve

max ehitisealune pind

max hoonete kõrgus

hoonete arv

max hoonete korruselusus (maapealne/maa-alune)

1900 2 2/1 12

1

3373

AD-100/70-100

TEHNÕVÕRGUD

Planeeringuala piir

Olemasolev katastrilõike piir

Planeeritud krundipiir

Planeeritud hoonestuala

Planeeritud hoonestuala laiendus kruntide liitmisel

Illustratiivne hoonete asukoht

Illustratiivne rajatise asukoht

Planeeritud orienteeruv juurdepääs kruntile

Olemasolev asfaltkattega sõidutee

Olemasolev kergkattega (kruus, pinnas) sõidutee

Planeeritud sõidutee/illustratiivsed krundisisesed liiklusalused pinnad

Planeeritud juurdepääsutee reoveepumplale (orienteeruv asukoht)

Illustratiivsed parkimisalad

Planeeritud kõnnitee

Illustratiivsed krundisisesed kergliiklejate liikumisalad

Illustratiivsed lüüevallitamis alad

Olemasolev mets

Planeeritud puhverhaljastus

Illustratiivne haljastatav ala

Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht

Planeeritud kuni 3 m kõrguse kõrghaljastuse illustratiivne asukoht

Likvideeritav objekt

Olemasolev tehnoõrgu kaitsesöönd

Olemasoleva tankla tuleohutuskujad

Reoveepumpla kuja

Planeeritud kraav

TEHNÕVÕRGUD

Ol. kõrgepinge õhulin

Ol. keskipinge maakaabel

Ol. madalpinge maakaabel

Ol. sidekanalisatsioon

Ol. veetorustik

Ol. isevoolu kanalisatsioonitorustik

Ol. drenaažitorustik

Planeeritud reoveepumpla

Planeeritud alajaam

Planeeritud hüdrant

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 2,0 ha.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud Kulbihou tänav T1 planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Maainventuuri OÜ (reg nr 11673280, litsents EE0000185), töö nr GEO 7039 (oktoober 2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

VALIPROJECT

Maastik- ja arhitektuuriprojektid

Seaduse § 141, § 142 alusel

Töö nr.: DP-202454

Töö nimi: ELVA LINNAS KULBILOHU 5 KRUNDI DETAILPLANEERING

Asukoht: ELVA LINN, ELVA VALD, TARTU MAAKOND

Planeeringu korraldaja: ELVA VALLAVALITSUS

Planeerija: LIIS ALVER
Pädevuse tõendamine
Elavõrgu 1. etap 7

Planeeringu havalatud rak: ELEVON KINNISVARA OÜ

Planeeringu korraldaja: ELVA VALLAVALITSUS

Planeeringu nimetus: PÕHIJÕONIS

Mõõtkava: 1:500

Formaat: A1

Joonise nr.: 4

Kuupäev: 18.03.2024