



ELVA VALLAVALITSUS

Päästeamet
Lõuna päästekeskus
louna@paasteamet.ee

Meie: 20.05.2025 nr 6-1/14-9

Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Elva Vallavalitsus algatas 24.09.2024 korraldusega nr 470 Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneeringu. Planeeringu koostamise eesmärk on jagada Kulbilohu tn 5 (17002:001:0038) kinnistu äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntideks ning määrata ehitusõigus erineva funktsiooniga äri- ja tootmishoonete püstitamiseks (sh stock-office ja laopinnad). Lisaks antakse sõidukite selvepesula rajamise võimalus. Planeeringuga lahendatakse juurdepääsud, liikluskorralduse põhimõtted ning antakse tehnovõrkudega varustamise, haljastuse ja heakorra põhimõtted ning näidatakse servituutide seadmise vajadus. Juurdepääsu rajamiseks on planeeringualasse osaliselt hõlmatud Kulbilohu tn T1 (17001:001:0040) kinnistu. Planeeritava ala suurus on ca 2 ha.

Edastame Teile kooskõlastamiseks Väliprojekt OÜ töö nr DP-202454 „Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneering“.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Margus Ivask
arendusjuht

Lisa: Väliprojekt OÜ töö nr DP-202454 „Elva linnas Kulbilohu 5 krundi detailplaneering“

Maarika Uprus
527 1860
maarika.uprus@elva.ee